



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-5999-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-95/2023-IV/03
Дана: 07.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ** (Матични број: 171144450; ПИБ: 102199586); а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊА

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ** (Матични број: 171144450; ПИБ: 102199586); извођење радова на:

- **инвестиционом одржавању зграде средњег образовања ради побољшања енергетске ефикасности**, (категорија објекта: В, класификациони број: 126331 - 100%), уписане у лист непокретности број: 9077 К.О. Свилајнац као зграде **број 1**, спратности

По+П+2, бруто површина приземља **1079,00m²**, нето површина приземља **940,10m²**, укупна бруто површина **4.184,70m²**, улупна нето површина **3.552,43m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

која се налази на катастарској парцели број: **6175/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, Улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **94727m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији, за потребе **Пољопривредно-ветеринарска школа „Свилајнац“ у Свилајнцу**, улица Краља Петра Првог број 54, МБ: 07349939, ПИБ: 101475246.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **27.836.550,00 динара**.

Предрачунска вредност предвиђених радова са ПДВ-ом износи **33.403.860,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-5999-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 07.03.2023.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат – ИДП - број: 06-629/1-23 од фебруара 2023.године, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре, урађен од стране Комуналног јавног предузећа “МОРАВА” Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је:

- Небојша Н. Петровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 06-629/1-23 од фебруара 2023.године урађен је од стране урађен је од стране КЈП „МОРАВА“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је:

- Саша М. Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 381 0372 12;

3. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

4. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 07.03.2023.године инвеститор: **РЕПУБЛИКА СРБИЈЕ** (Матични број: 171144450; ПИБ: 102199586); поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде средњег образовања ради побољшања енергетске ефикасности, која се налази на катастарској парцели број: **6175/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, Улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **94727m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији, за потребе **Пољопривредно-ветеринарска школа „Свилајнац“ у Свилајнцу**, улица Краља Петра Првог број 54, МБ: 07349939, ПИБ: 101475246.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **27.836.550,00 динара**.

Предрачунска вредност предвиђених радова са ПДВ-ом износи **33.403.860,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат – ИДП - број: 06-629/1-23 од фебруара 2023.године, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре, урађен од стране Комуналног јавног предузећа “МОРАВА” Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је: Небојша Н. Петровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 06-629/1-23 од фебруара 2023.године урађен је од стране урађен је од стране КЈП „МОРАВА“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је: Саша М. Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 381 0372 12;

- Катастарско-топографски план од 02.02.2023.године урађен од стране „ГЕОЗОМ“ Свилајнац;

- Извод из листа непокретности број: 9077 К.О. Свилајнац од 24.02.2023.године, заведен под бројем: 952-3/2023-IV и

- Доказ о уплати административних такси.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложен лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон и 9/2020) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како се ради о извођењу радова на објекту јавне намене у јавној својини, сходно одредбама члана 97 Закона о планирању и изградњи не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), као и плаћања накнаде за рад органа управе, сходно члану 9. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Службени гласник општине Свилајнац", број 28/2010).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.